

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Świebodzic na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Strzegomskiej 8 w Świebodzicach wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. **Lokal mieszkalny nr 2** w budynku przy **ul. Strzegomskiej 8** w Świebodzicach, usytuowany na parterze, składający się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 38,52 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – wc (na korytarzu), o pow. 0,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Stan techniczny lokalu – zły, układ funkcjonalny pomieszczeń – zły (pomieszczenia przechodnie).

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1116/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 1105, o ogólnej powierzchni 215 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00077111/7. W Dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – *służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1105, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 311/19 objętej Kw nr SW1S/00032368/6 oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 311/24 objętej Kw nr SW1S/00034604/7.*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, ww. działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/UW).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Strzegomskiej 8 zaciągnęła kredyt w celu sfinansowania kosztów remontu dachu oraz wykonania prac malarskich w budynku i nowej instalacji elektrycznej do kwoty 75 000,00 zł na okres do 240 m-cy.

Budynek przy ul. Strzegomskiej 8 w Świebodzicach jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i spełnia warunki określone w art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 72 400,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 7 300,00 zł**

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Świebodzic, w celu umożliwienia przystąpienia do przetargu w pierwszej kolejności mieszkańcom Świebodzic chcącym zaspokoić swoje potrzeby lokalowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)**

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 22.02.2024 r.

Zgodnie z §15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 czerwca 2024 r. do godz. 14<sup>30</sup> (włącznie) – w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1), następujące dokumenty:

1. pismo deklarujące udział w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Świebodzic na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Strzegomskiej 8 w Świebodzicach,
2. zaświadczenie potwierdzające stałe zameldowanie w Świebodzicach,
3. potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**. W tytule przelewu należy wskazać numer lokalu i ulicę, którego wadium dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:

- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

**Z przedmiotem przetargu można zapoznać się wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikiem Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach – nr telefonu: 74 6640106.**

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanego lokalu oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach oraz pod nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1) oraz zamieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) (w zakładce: „Nieruchomości” – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 10.05.2024 r. do dnia 13.06.2024 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
Z-ca Burmistrza Miasta  
*Tobiasz Wysoczański*

### Klauzula informacyjna

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Świebodzicach, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych - Piotr Chałaszczyk, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: *bezp.info@gmail.com*.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania przez Urząd Miejski w Świebodzicach ustawowych zadań publicznych określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, do których stosowania z mocy ustawy zobligowany jest Urząd (GNZ). W niektórych przypadkach Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo uzyskania potwierdzenia przetwarzania, możliwość sprostowania i uzupełnienia danych, w niektórych przypadkach również prawo ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także możliwość usunięcia danych.
8. Jeśli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
10. W większości przypadków przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podanie danych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych, zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
12. Dane osobowe przetwarzane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) **art. 6, lit. c** oraz na podstawie niżej wymienionych przepisów prawa krajowego, m.in.:
  - Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
  - Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego,
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
  - Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
  - Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny,
  - Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
  - Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.